

Nhịp đập  
HAI PHÁT LAND

Số 12 - 04.2021

# KHỞI ĐỘNG

Quý 1/2021

VINH DANH ĐẠI LÝ BÁN HÀNG XUẤT SẮC NHẤT

ECO CITY  
**PREMIA**  
BUÔN MÊ THUẬT



**HẢI PHÁT LAND**

Chung tay "GIẢI CỨU" nông sản Hải Dương"

**HẢI PHÁT LAND**

12 NĂM tạo đà để bút phá trên cương vị mới



# MỤC LỤC

<b>Thư ngỏ</b>	03
----------------	----

<b>Tin tức nổi bật</b>	04
------------------------	----

Lễ động thổ dự án La Emera Hạ Long

Lễ ký kết hợp tác phân phối độc quyền dự án Ocean Park Vân Đồn

Lễ mở bán dự án Dương Kinh New City

Tổng giám đốc Vũ Kim Giang vinh dự nhận giải thưởng “Nhà lãnh đạo trẻ xuất sắc nhất hội nhập quốc tế”

Chương trình hiến máu nhân đạo “Một giọt máu đào - Gửi trao nguồn sống”

Chương trình chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 08/03 “Bạn là bông hoa đẹp nhất”

Hải Phát Land chung tay trong công cuộc “Giải cứu nông sản Hải Dương”

Đề hạnh phúc mãi vang xa cùng Hải Phát Land

Lễ vinh danh Quý I/2021

<b>Tiêu điểm Hải Phát Land</b>	10
--------------------------------	----

Bước chuyển mình Hải Phát Land trong cương vị chủ đầu tư dự án Bất động sản

Hải Phát Land được vinh danh đơn vị phân phối xuất sắc nhất dự án Ecocity Premia Buôn Ma Thuột

6 Chiến binh dẫn đầu trong chặng đua Khởi động Quý I/2021

<b>Bất động sản nổi bật</b>	18
-----------------------------	----

Dự án La Emera Hạ Long

Dự án Mỹ Độ Vista

<b>Hải Phát Land 3 miền</b>	24
-----------------------------	----

Cùng Hải Phát Land đi khắp mọi miền đất nước

<b>Vòng quanh thị trường</b>	28
------------------------------	----

Thị trường bất động sản năm 2021: Hứa hẹn nhiều gam màu tươi sáng

<b>Thông tin triết lý</b>	32
---------------------------	----

8 Thói quen giúp thành công ở mọi lĩnh vực

<b>Truyện cười</b>	34
--------------------	----

## BAN THƯƠNG HIỆU HẢI PHÁT LAND

**Chịu trách nhiệm nội dung** | **Biên tập** | **Thiết kế**

Trần Thị Phương Hoa

Thu Thúy

Lê Nhung

Thu Thảo

Đỗ Mạnh

Ngọc Thuần

Mọi ý kiến đóng góp xin gửi về: [bth.haiphatland@gmail.com](mailto:bth.haiphatland@gmail.com)



# Thư ngỏ

## THÁNG TƯ VỀ !

Tháng tư bắt đầu bằng một mảnh trời xanh biếc, trong veo như một nụ cười. Năng chợt tươi rói. Cỏ cây hoa lá như bừng tỉnh. Đường phố được gột rửa sạch sẽ tinh tươm. Vạn vật như được ướp hương, tinh khôi, rục rờ và tràn đầy sức sống. Tập thể CBNV của **Hải Phát Land** cũng như được tiếp thêm năng lượng từ trời đất, sẵn sàng bước vào chặng đua mới với nhiều thử thách.

Vậy là chúng ta đã trải qua 3 tháng "**Khởi động**" của năm 2021. Đây là thời điểm thị trường có dấu hiệu khởi sắc mạnh mẽ với làn sóng đầu tư bất động sản từ khắp mọi miền. Ngay từ những ngày đầu tiên của năm mới, các chiến binh **Hải Phát Land** đã khởi động với một tinh thần hăng say nhất, nắm bắt thời cơ để "oanh tạc" mọi bảng hàng và chuẩn bị một tâm thế vững vàng nhất cho chặng đường sắp tới.

Quý I/2021 cũng là mốc son đánh dấu nấc thang dài của **Hải Phát Land** trên thị trường Bất động sản, từ một đơn vị phân phối hàng đầu Việt Nam bước lên cương vị chủ đầu tư danh giá. Với nội lực vững vàng, lĩnh vực đầu tư của **Hải Phát Land** hứa hẹn sẽ phát triển mạnh mẽ, trở thành bệ đỡ cho cả hệ thống bút phá.

### **Hạ về phượng vĩ nở hân hoan Góc phố thân yêu nắng ngập tràn**

Mùa xuân kết thúc để mùa hạ bắt đầu. Mùa của tuổi trẻ, nhiệt huyết, khát vọng, mùa của những chuyến đi với nhiều thử thách mới đã về. Giọt "hy vọng" được gieo sẵn trong chặng đường "**Khởi động**" đang đợi ngày nảy mầm. **Hải Phát Land** đang chuyển mình từng ngày để vươn vai trở dậy. Các chiến binh hãy luôn sục sôi nhiệt huyết như cái nắng mùa hè để vượt qua mọi "chướng ngại vật" trong Quý II sắp tới!

*Ban Biên Tập*

# 2021



# LA EMERA HẠ LONG

*Bước chuyển mình mạnh mẽ  
của Hải Phát Land trong  
năm 2021*



Ngày 08/01/2021, Lễ động thổ dự án KĐT La Emera Hạ Long do Hải Phát Land làm chủ đầu tư đã diễn ra tốt đẹp trong không khí hân hoan của các cấp Lãnh đạo cùng CBNV công ty.

Sự kiện đánh dấu bước chuyển mình đầy mạnh mẽ trong hành trình khẳng định vị thế của Hải Phát Land trên thị trường BĐS, là chủ đầu tư của một dự án bất động sản lớn - La Emera Hạ Long.

Với quy mô hơn 12ha, tổng mức đầu tư hàng nghìn tỷ đồng và vị trí đất giá bấp bênh bao biển Hạ Long - Cẩm Phả, KĐT La Emera Hạ Long được đánh giá sẽ là điểm nóng đầu tư năm 2021.

*Thu Thảo*



## LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN DỰ ÁN OCEAN PARK VÂN ĐỒN

Chiều ngày 15/01/2021, Lễ ký kết hợp tác phân phối độc quyền dự án Ocean Park Vân Đồn đã diễn ra thành công tốt đẹp tại Trụ sở Hải Phát Land, Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội. Sự kiện đã ghi dấu mốc mới trong năm 2021 của Hải Phát Land khi chính thức trở thành đơn vị phân phối độc quyền siêu phẩm mới tại vùng đất "Rừng" Ocean Park Vân Đồn.



Ngay từ khi những thông tin về dự án mới chỉ manh nha trên thị trường, KĐT Ocean Park Vân Đồn đã nhận được sự quan tâm đặc biệt của giới đầu tư và khách hàng khi nằm ngay trên trục đường trung tâm 58m - Cửa ngõ của khu kinh tế Vân Đồn, Quảng Ninh. Đặc biệt, khi Quảng Ninh sớm trở thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2030, Ocean Park Vân Đồn chính là dịp để các nhà đầu tư chớp lấy cơ hội sở hữu một sản phẩm BĐS đầy tiềm năng.

*Thu Thảo*

QUÝ I / 2021





**LỄ MỞ BÁN**  
 dự án  
**DƯƠNG KINH  
 NEW CITY**  
 Giữ sức  
*"Nóng"*  
 giữa thời tiết lạnh



**N**gày 17/01/2021, bất chấp nhiệt độ ngoài trời giảm xuống 13 độ, kèm theo mưa lạnh, thế nhưng tại khách sạn Pearl River - quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng, Lễ mở bán dự án Khu đô thị Dương Kinh New City vẫn rất "nóng".

Sự kiện quy tụ hơn 300 khách hàng, hơn 100 chuyên viên tư vấn, giao dịch liên tiếp được bùng nổ, cùng

bảng hàng ra là hết...đã minh chứng cho sức nóng của "siêu phẩm" Dương Kinh New City.

Đặc biệt, dự án cũng khiến các khách hàng phải đứng ngồi không yên nhờ vào vị trí đẹp, pháp lý minh bạch và cơ hội đầu tư sinh lời vượt trội trong tương lai.

*Thu Thảo*



**HẢI PHÁT LAND  
 HỢP TÁC PHÁT TRIỂN  
 KĐT ĐỒNG BỘ HIỆN ĐẠI  
 BẮC NHẤT  
 BẮC GIANG**

**N**gày 12/3/2021, Hải Phát Land đã ký kết hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hà Nội nhằm tư vấn và phát triển dự án Mỹ Độ Vista City - khu đô thị được đầu tư và quy hoạch đồng bộ, bài bản tại Bắc Giang, thu hút sự chú ý của giới đầu tư khu vực phía Bắc.

Sự kiện đã đánh dấu mối quan hệ hợp tác giữa chủ đầu tư có vững tiềm lực tài chính cùng một đơn vị phân phối và kinh doanh bất động sản uy

tín tại Việt Nam.

Nắm giữ vị thế là dự án khu đô thị quy hoạch bài bản bậc nhất Bắc Giang, Mỹ Độ Vista City được đánh giá là dự án mang lại nhiều cơ hội bởi giá trị sở hữu bền vững và tiềm năng tăng giá nhờ hạ tầng xã hội và kinh tế khởi sắc của Bắc Giang.

*Thu Thảo*





**Tổng giám đốc  
Vũ Kim Giang**  
VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG

*“Nhà lãnh đạo trẻ Xuất Sắc  
Nhất hội nhập quốc tế”*

Ngày 09/01/2021, Trong khuôn khổ Diễn đàn kinh tế Asia Award 2021 được tổ chức tại khách sạn Pan Pacific Hanoi, TGD Vũ Kim Giang đã vinh dự nhận giải thưởng **“Nhà Lãnh đạo xuất sắc hội nhập quốc tế”** trong Lễ công bố, biểu dương Asia Award 2021.

Giải thưởng nhằm tôn vinh những thành tích xuất sắc của TGD Vũ Kim Giang trong hoạt động sản xuất kinh doanh, nỗ lực xây dựng thương hiệu Hải Phát Land.

*Thu Thảo*



**Hiến máu nhân đạo  
“MỘT GIỌT MÁU ĐÀO - GỬI TRAO  
NGUỒN SỐNG”**

Sáng ngày 03/03/2021, chương trình hiến máu nhân đạo với chủ đề **“Mỗi giọt máu đào - Gửi trao nguồn sống”** đã được Hải Phát Land tổ chức, thu hút đông đảo sự tham gia của CNBV. Ngay từ sáng sớm, hàng trăm cán bộ, nhân viên đã đến địa điểm tổ chức để đăng ký tham gia hiến máu.

Đây là hoạt động thường niên được tổ chức nhằm lan tỏa yêu thương, trách nhiệm với cộng đồng của Hải Phát Land. Kết thúc ngày hội, đã có hơn 80 đơn vị máu được hiến từ những tấm lòng yêu thương đến từ đại gia đình Hải Phát Land.

*Thu Thảo*



# HẢI PHÁT LAND CHUNG TAY "Giải cứu", NÔNG SẢN HẢI DƯƠNG

Ngày 05/03/2021, với tinh thần tương thân tương ái, Hải Phát Land đã chung tay "giải cứu" nông sản Hải Dương, thu mua hơn 20.000 quả trứng gà, 5 tấn su hào và gần 6 tấn su su với tổng trị giá gần 100 triệu đồng. Toàn bộ số nông sản sau đó được trao cho những đơn vị đang nuôi dưỡng, chăm sóc các hoàn cảnh thiết thòi trên địa bàn Hà Nội gồm: Chùa Bồ Đề, Bệnh viện Nhi Trung ương, Làng trẻ SOS Hà Nội, Trung tâm Bảo trợ xã hội III Hà Nội.



Đây là hoạt động vô cùng ý nghĩa, thiết thực của Hải Phát Land để không chỉ giúp đỡ bà con nông dân tại Hải Dương vượt qua giai đoạn khó khăn nhất của dịch bệnh, mà còn mang tới những bữa ăn ngon cho hàng ngàn hoàn cảnh khó khăn khác.

Thu Thảo

## CHƯƠNG TRÌNH CHÀO MỪNG NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ 08/03

### "Bạn Là Bông Hoa Đẹp Nhất"

Sáng ngày 08/03/2021, chương trình chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 với chủ đề "Bạn là bông hoa đẹp nhất" đã được tổ chức tại Học viện BĐS Hải Phát.



Chương trình không chỉ mang đến bữa tiệc âm nhạc sâu lắng trong không gian ngập tràn nến và hoa, mà còn chia sẻ tới chị em "Cách yêu bản thân" trong "Talk Show Phụ nữ hiện đại" cùng chuyên gia truyền thông & làm đẹp Nancy Nhung Bùi.

Kết thúc chương trình, mỗi chị em còn được nhận một phần quà đặc biệt có "1-0-2". Đó chính là những nông sản tươi ngon, bổ dưỡng trong công cuộc chung tay "Giải cứu nông sản Hải Dương". Tất cả đã tạo nên một ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 thật trọn vẹn, ý nghĩa dành tặng phái đẹp tại Hải Phát Land.

March



## TIN TỨC NỔI BẬT



### Để **“Hạnh phúc”** MÃI VANG XA CÙNG HẢI PHÁT LAND



Vào ngày 13/03/2021, đại diện **Hải Phát Land** đã tham dự chương trình khánh thành 02 cây cầu mang tên Hạnh Phúc 1 và Hạnh Phúc 2 tại xã Đại Sảo và xã Yên Thịnh, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Đây là những công trình mà hơn 2000 CBNV **Hải Phát Land** và nhóm Tâm Từ Bi (Hà Nội) cùng lãnh đạo, nhân dân các địa phương góp sức, góp của, chung tay xây dựng, để có được những cây cầu mới to đẹp hơn, vững chắc hơn phục vụ đời sống của người dân, đặc biệt giúp các em nhỏ tới trường dễ dàng hơn trong mùa lũ sắp tới.

Bên cạnh đó, **Hải Phát Land** cũng tiếp tục tài trợ và khởi công cây cầu mang tên Hạnh Phúc 3 tại làng Phiền Dì, xã Yên Mỹ, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn, tiếp tục hành trình **“Xây cầu mơ ước - Tiếp bước tương lai”** đến những người dân ở vùng cao.

Thu Thảo



Bùng năng lượng  
Vượt thách thức

CÙNG CÁC CHIẾN BINH HẢI PHÁT







## HẢI PHÁT LAND VÀ HÀNH TRÌNH ĐÀO TẠO XUYỀN VIỆT

Ngày 16 - 17/03/2021, Hải Phát Land đã tổ chức đào tạo cho CBNV tại Chi nhánh Sài Gòn. Chương trình đã diễn ra thành công tốt đẹp với sự góp mặt của Ban Đào tạo tại Văn phòng Sài Gòn cùng hơn 40 CBNV tham gia đào tạo trực tiếp.

Đây là hoạt động nằm trong chuỗi đào tạo xuyên Việt của Ban Đào tạo Hải Phát Land. Sau chương trình, CBNV chi nhánh Sài Gòn đã trau dồi được rất nhiều kiến thức bổ ích và có thêm động lực để phát triển năng lực.

Tiếp tục chuỗi đào tạo Xuyên Việt, Ban Đào tạo sẽ lên kế hoạch triển khai đào tạo các chi nhánh tiếp theo và hứa hẹn sẽ trao được nhiều giá trị kiến thức, kỹ năng tới toàn thể CBNV hệ thống công ty.

*Thu Thảo*

thức

Ngày 12/04/2021, Lễ Vinh danh Hai Phát Land Road To Success Quý I/2021: Khởi động với chủ đề "Bung năng lượng - Vượt thách thức" đã được tổ chức thành công tại Học viện Bất động sản Hải Phát.

Hàng trăm chiến binh Hải Phát Land đã cùng nhau chúc mừng những tập thể, cá nhân được vinh danh và khám phá những cái tên đứng đầu trong bảng xếp hạng các tư lệnh, Khối/Chi nhánh đạt thành tích xuất sắc nhất Quý I/2021.

Đặc biệt, chương trình còn chào đón sự xuất hiện của ca sĩ khách mời Duy Khoa với những phần trình diễn vô cùng ấn tượng.

Khép lại hành trình Khởi động đầy thành công, các chiến binh Hải Phát Land chắc chắn đã được tiếp thêm thật nhiều năng lượng để vượt chướng ngại vật và chinh phục nhiều thành công hơn nữa trong Quý II/2021.

*Thu Thảo*

LAND



# HẢI PHÁT

## 12 NĂM TẠO ĐÀ ĐỂ BỨT

**Sau 12 năm phát triển với nhiều thành tựu, Hải Phát Land quyết  
Dự án này chính thức đánh dấu bước chuyển mình đột**



### 12 năm hành trình “Vươn ra biển lớn”

Thành lập từ năm 2009, giữa thời điểm thị trường bất động sản có nhiều thăng trầm, Hải Phát Land đã chọn con đường chinh phục thử thách như một lý tưởng gắn liền với tên gọi Hải Phát - hành trình tiến ra biển lớn. Hơn một thập kỷ trôi qua, công ty đã ngày càng lớn mạnh, khẳng định vị thế dẫn đầu của mình trong lĩnh vực phân phối bất động sản tại Việt Nam.

Xuất phát từ một công ty chuyên kinh doanh, phân phối các sản phẩm Bất động sản trong nước, Hải Phát Land đã xây dựng cho mình một lộ trình phát triển rõ ràng cùng chiến lược kinh doanh bài bản. Tính tới thời điểm hiện tại, công ty đã hiện diện khắp cả nước với 35 chi nhánh, văn phòng đại diện và 16 công ty thành viên, đơn vị liên kết.

Ngay từ những bước đi đầu tiên, bằng tầm nhìn dài hạn, Hải Phát Land đã tiên phong xây dựng Hệ sinh thái bất động sản đồng bộ, khép kín. Đúng như tên gọi của nó, đây là một hệ sinh thái phát triển đầy đủ các lĩnh vực từ đầu tư, tư vấn phát triển dự án; phân phối, quản lý, vận hành, khai thác đến cung cấp những giải pháp công nghệ bất động sản, marketing và truyền thông dự án; đào tạo nhân sự chất lượng cao. Tất cả nhằm đưa ra các giải pháp toàn diện cho thị trường bất động sản.

**Hải Phát Land đã tiên phong xây dựng hệ sinh thái BĐS đồng bộ, khép kín với đa dạng các lĩnh vực bổ trợ lẫn nhau.**

Chính hệ sinh thái bất động sản với nhiều ngành nghề bổ trợ lẫn nhau là bệ đỡ và đòn bẩy mang đến sự gia tăng giá trị trong những sản phẩm mà Hải Phát Land phân phối. Hải Phát Land trở thành cánh tay nối dài của nhiều chủ đầu tư uy tín, là đơn vị phân phối độc quyền hàng trăm dự án trên cả nước.

Không chỉ thành công trên lĩnh vực phân phối, những sản phẩm được Hải Phát Land tham vấn và phát triển đều có tính thanh khoản cao, tốc độ bán hàng nhanh. Nhiều dự án bất động sản tưởng chừng chỉ “dậm chân tại chỗ”, nhưng khi Hải Phát Land nhập cuộc, với chiến lược kinh doanh sáng tạo, Hải Phát Land đã “thổi hồn” vào đất bằng cách cải tạo, nâng cấp, tu sửa concept, tạo ra thêm nhiều giá trị cho khách hàng, từ đó “hồi sinh” dự án và “quét” sạch bảng hàng.

**Hải Phát Land được bình chọn là Top 10 doanh nghiệp tiêu biểu ASEAN tại lễ trao giải ASEAN Economic Forum 2020.**

Bằng những đóng góp to lớn cho thị trường, Hải Phát Land đã liên tục được các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế ghi nhận qua hàng loạt giải thưởng danh giá. Theo đó, Hải Phát Land đã 5 năm liên tiếp nhận được danh hiệu Top 5 Sàn giao dịch BĐS tiêu biểu Việt Nam do Hội môi giới BĐS Việt Nam bình chọn từ năm 2015-2020; Thương hiệu mạnh Việt Nam 2019; Vietnam’s Best Real Estate Agencies 2019 tại giải Dot Property Awards năm 2019; Top 10 doanh nghiệp tiêu biểu và Top 10 thương hiệu nổi tiếng ASEAN do ASEAN Economic Forum 2020 xướng tên; Top 5 Công ty tư vấn & môi giới Bất động sản Việt Nam uy tín năm 2020 do Vietnam Report bầu chọn.



# HẢI PHÁT LAND

## PHÁ TRÊN CƯƠNG VỊ MỚI

**Quyết định đẩy mạnh lĩnh vực đầu tư với việc ra mắt KĐT La Emera Hạ Long. Bước phá của Hải Phát Land với cương vị chủ đầu tư bất động sản.**



### Nấc thang mới với dòng sản phẩm mới



Trong suốt 12 năm phát triển, Hải Phát Land không chỉ đơn thuần làm đơn vị phân phối, mà còn là đơn vị tư vấn phát triển dự án, nhà đầu tư thứ cấp, trở thành cánh tay phải đắc lực của hàng trăm chủ đầu tư, tiếp cận đa dạng mọi loại hình sản phẩm. Chính điều này đã giúp Hải Phát Land am hiểu từng ngóc ngách của thị trường cũng như thị hiếu của khách hàng, từ đó đưa ra những sản phẩm có sức hấp dẫn và thanh khoản cao. Năm 2021, với tiềm lực tài chính vững mạnh cùng nhiều kinh nghiệm quý báu, Hải Phát Land quyết định đẩy mạnh lĩnh vực đầu tư với việc ra mắt Khu đô thị La Emera Hạ Long. Dự án này chính thức đánh dấu bước chuyển mình đột phá của Hải Phát Land với cương vị chủ đầu tư bất động sản.

### Khu đô thị La Emera Hạ Long đánh dấu nấc thang mới của Hải Phát Land trên chặng đường phát triển.

Nhận thấy tiềm năng của vùng đất "rồng" Hạ Long, đặc biệt là khu vực phường Hà Phong nơi có tuyến đường

bao biển Hạ Long – Cẩm Phả đi qua, Hải Phát Land đã kiến tạo nên La Emera Hạ Long như một viên ngọc ẩn nơi vị trí đặc địa bậc nhất. Dự án nằm tại khu Khe Cá, Hà Phong, tiệm cận tuyến đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả thơ mộng, xung quanh là núi non trùng điệp bao quanh, tạo thế "tựa sơn hướng hải", mang lại vượng khí, sự may mắn và tài lộc cho chủ nhân.

Nằm nép mình trong lòng núi non và biển cả, với dải đường bao biển uốn lượn vắt ngang cùng những vườn hoa ngập tràn sắc màu, La Emera Hạ Long hiện lên vừa sang trọng trang nhã, vừa bình yên tươi đẹp như một thung lũng Pháp giữa vịnh kỳ quan.

Được biết, La Emera Hạ Long cung cấp ra thị trường 369 căn biệt thự, liền kề và shophouse mang đậm nét kiến trúc tân cổ điển Châu Âu. Nhờ quy hoạch bài bản, rõ nét, khu đô thị vừa có sự sôi động sầm uất bởi dãy shophouse hai mặt tiền đắt giá, vừa giữ được không gian bình yên thanh nhã của khu biệt thự chốn chân mây.



Với lợi thế về vị trí và concept cảnh quan độc đáo, cuốn hút, La Emera Hạ Long được kỳ vọng sẽ góp phần thay đổi bộ mặt của phường Hà Phong, Hạ Long, đồng thời mang đến một phong cách sống thanh tao và khác biệt cho cư dân khu vực.

Thu Thủy



# ECOCITY PREMIA BUÔN MÊ THUỘT

**Vinh danh đại lý  
bán hàng xuất sắc  
nhất Hải Phát Land**

Hơn 10 năm kinh nghiệm trên thị trường cùng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp chính là những yếu tố để Hải Phát Land khẳng định vị trí và vinh dự được xướng tên tại hạng mục đại lý bán hàng xuất sắc nhất dự án Ecocity Premia.

### **Sự hợp tác giữa các ông lớn**

Sáng 05/3/2021, Lễ ký kết hợp tác chiến lược giữa Tập đoàn Capital House, Tổng Công ty Công nghiệp Công nghệ cao Viettel (VHT) và Trường liên cấp Genesis cho dự án EcoCity Premia đã được tổ chức tại thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thu hút sự tham dự của hàng trăm chuyên gia, khách mời và hơn 200 chuyên viên kinh doanh đại diện cho 3 đại lý phân phối chính thức của dự án Ecocity Premia.

Được coi là những ông lớn trong giới kinh doanh của cả nước nói chung và Buôn Mê Thuột nói riêng, Capital House, Viettel và Genesis đã hợp tác để đưa những công nghệ tiên tiến nhất hiện nay áp dụng vào dự án Ecocity Premia, nhằm biến nơi đây trở thành khu đô thị xanh thượng lưu có tiện ích đồng bộ, công nghệ hiện đại bậc nhất Tây Nguyên.



Ecocity Premia là dự án thuộc dòng sản phẩm “Khu đô thị xanh kiểu mẫu” của Capital House. Trong khuôn khổ sự kiện, nhà phát triển dự án Ecocity Premia - Tập đoàn Capital House đã trao giải “Đại lý bán hàng xuất sắc nhất” với phần thưởng trị giá 500 triệu đồng cho đơn vị bán hàng Hải Phát Land.

Kể từ khi ra mắt dự án, Hải Phát Land đã được chủ đầu tư tin tưởng và lựa chọn để chính thức trở thành đơn vị phân phối chiến lược dự án Ecocity Premia. Với sự đầu tư lớn về quy mô nhân sự, ngân sách marketing dự án, cộng với sự am hiểu thị trường và chiến lược phân phối dự án phù hợp, Hải Phát Land đã nhận được sự tin tưởng ủng hộ từ quý khách hàng, kết quả là hàng trăm sản phẩm chất lượng từ dự án Ecocity Premia đã đến được tay khách hàng.

*“Giải thưởng Đại lý bán hàng xuất sắc nhất là sự ghi nhận những cố gắng nỗ lực không ngừng của cán bộ và nhân viên Hải Phát Land trong việc hợp tác với chúng tôi trong việc phát triển và quảng bá sản phẩm Ecocity Premia. Tôi hy vọng trong tương lai, với sự uy tín vốn có của mình, Hải Phát Land sẽ tiếp tục phát huy hơn nữa tiềm năng cũng như thế mạnh của dự án Ecocity*





Premia", đại diện Tập đoàn Capital House phát biểu trong khuôn khổ sự kiện.

### **Hải Phát Land và hành trình chinh phục thị trường bất động sản phố núi**

Từ một vùng đất vốn chỉ được biết đến với đặc sản cà phê, núi rừng, đất đỏ bazan đỏ..., Buôn Mê Thuột ngày nay đã chuyển mình phát triển thành một thành phố năng động, hiện đại bậc nhất Tây Nguyên với những công trình được quy hoạch bài bản, đồng bộ thu hút sự quan tâm của giới đầu tư trong và ngoài nước, trong đó có Hải Phát Land.



### **Hải Phát Land được vinh danh đại lý bán hàng xuất sắc nhất dự án Ecocity Premia**

Bằng việc mở văn phòng đại diện - chi nhánh thứ 36 tại tỉnh Đắk Lắk với hàng trăm cán bộ công nhân viên, Hải Phát Land đã tạo bàn đạp vững chắc trong hành trình "đón sóng" thị trường bất động sản Buôn Mê Thuột.

*"Với vị trí đắc địa là thủ phủ của khu vực Tây Nguyên, trọng điểm kết nối của tam giác giao lưu quốc tế Việt Nam - Lào - Campuchia, cùng sự giàu có về tài nguyên thiên nhiên, truyền thống văn hóa và con người, Buôn Mê Thuột là một mỏ vàng cực kỳ tiềm năng nếu các nhà đầu tư biết khai thác những thế mạnh bằng sự chuyên nghiệp và kinh nghiệm dày dặn",* đại diện Hải Phát Land cho biết.



Việc trở thành đơn vị phân phối chính thức của Ecocity Premia chính là một bước đệm vững chắc nhằm khẳng định dấu ấn của Hải Phát Land trên thị trường bất động sản Buôn Mê Thuột. Sau gần 1 năm đồng hành cùng dự án, đơn vị với hơn 10 năm kinh nghiệm trên thị trường bất động sản Việt Nam – Hải Phát Land đã đưa tới khách hàng những sản phẩm nhà ở tốt nhất, mức giá phù hợp với dịch vụ đi kèm chất lượng, môi trường sống trong lành, an yên, đồng thời mang đến cho các nhà đầu tư sản phẩm có tiềm năng sinh lời cao, giá trị gia tăng bền vững theo thời gian.



## TIÊU ĐIỂM HẢI PHÁT LAND

Quý I/2021, mặc dù bị gián đoạn bởi kỳ nghỉ Tết nguyên đán Tân Sửu nhưng các chiến binh Hải Phát Land vẫn nỗ lực hết sức để có thể mang về những con số ấn tượng. Hãy cùng "soi" profile của 6 chiến binh đạt thành tích cao nhất trong hành trình "Khởi động" tại Hải Phát Land nhé!



### 1. MR. NGUYỄN MINH HIẾU

- Đơn vị công tác: Phòng KD 6.2 - CN Quảng Ninh
- Cung hoàng đạo: Thiên Bình
- Ba đặc điểm nổi bật: Mạnh mẽ, nhiệt huyết, quyết tâm
- Câu nói yêu thích nhất: Luôn yêu đời dù có thế nào
- Doanh số Quý I/2021: **30.914.606.172 đồng**



### 2. MS. NGUYỄN THANH HUYỀN

- Đơn vị công tác: Phòng KD 5.2 - CN Quảng Ninh
- Cung hoàng đạo: Bảo Bình
- Ba đặc điểm nổi bật: Hoà đồng, chân thành, sẵn sàng học hỏi
- Câu nói yêu thích nhất: Cuộc sống là 10% những gì xảy ra với bạn và 90% là cách bạn phản ứng với nó.
- Doanh số Quý I/2021: **32.647.721.553 đồng**



### 3. MR. NGUYỄN HỮU HÀO

- Đơn vị công tác: Phòng KD 5.2 - CN Quảng Ninh
- Cung hoàng đạo: Kim Ngưu
- Ba đặc điểm nổi bật: Khiêm nhường - Thân thiện - Quyết tiến
- Câu nói yêu thích nhất: Nếu bạn không xây giấc mơ của mình, người khác sẽ thuê bạn để giúp xây giấc mơ của họ
- Doanh số Quý I/2021: **35.971.566.439 đồng**

0  
CHIẾN  
DẪN  
TRONG CH  
KHỞI ĐỘNG



6  
BINH  
ĐẦU  
CẠNH ĐUA  
QUÝ I/2021

**4. MS. PHÙNG THỊ HÒA**

- Đơn vị công tác: Phòng KD 5.1 - CN Quảng Ninh
- Cung hoàng đạo: Ma kết
- Ba đặc điểm nổi bật: Uy tín, kỷ luật, quyết tâm
- Câu nói yêu thích nhất: Trên bước đường thành công, không có dấu chân của kẻ lười biếng
- Doanh số Quý I/2021: **39.292.960.271** đồng



**5. NGUYỄN VĂN TOAN**

- Đơn vị công tác: Phòng KD 6.2 - CN Quảng Ninh
- Cung hoàng đạo: Bảo bình
- Ba đặc điểm nổi bật: Sống hoà đồng, tình cảm, nhiệt tình và chủ động trong mọi công việc.
- Câu nói yêu thích nhất: Gia đình là duy nhất trên cuộc đời mà không gì có thể thay thế được.
- Doanh số Quý I/2021: **41.319.015.105** đồng



**6. NGUYỄN NGỌC HIỆP**

- Đơn vị công tác: Phòng KD 1 - Khối kinh doanh 1
- Cung hoàng đạo: Song Ngư
- Ba đặc điểm nổi bật: Hoà đồng, thân thiện, học hỏi mọi lúc
- Câu nói yêu thích: Sống không phải là chờ cho giông bão qua đi mà là học cách khiêu vũ trong mưa gió
- Doanh số Quý I/2021: **48.229.927.284** đồng





# Tou hào

## HẢI PHÁT LAND

(Rap):

Năm 2020 đã tới, một thập kỷ mới đã tới  
Với bao niềm khát khao và mong đợi  
Cho những khởi đầu mới, kế hoạch mới, tính toán mới  
Ước muốn thành công may mắn nay sẽ gặp thời  
Không như ta mong đợi, lại 1 năm thảm hại  
Năm cầm tinh con tỵ nay đã đem lại  
Thành 1 năm với những thảm họa - đại dịch và thiên tai  
Tàn phá nặng nề đời sống không chừa một ai  
Một gam màu u tối bao phủ nền kinh tế,  
Bất động sản giờ đây cũng không phải ngoại lệ.  
Hàng chục nghìn doanh nghiệp rơi vào cảnh trì trệ  
Kinh doanh bất động sản giờ cũng đã ế  
Phải có những biện pháp thoát khỏi cảnh lê thê  
Không hoang mang hoảng sợ, đầu óc không u mê  
Hải Phát Land vượt khó để thay đổi tình thế  
Run chân và nản bước đồng thanh nói “không hề”

(Hát):

Cùng nhau ta chung bước  
Đi qua mọi nẻo đường  
Cùng nhau ta xây đắp  
Bao công trình chất ngất  
Hải Phát Land toả sáng  
Như muôn vàn vì sao  
Ngự trị ở đỉnh cao mãi luôn huy hoàng



(Rap):

Công ty đã tập trung vào thị trường trọng điểm  
Tại các tỉnh thành lớn có nhu cầu thực tiễn  
Phân bổ nhân viên làm việc luân phiên  
Tăng cường giải pháp công nghệ, chuyển sang bán online tân tiến  
Giúp khách hàng có thể giao dịch qua điện thoại  
Vẫn ok công việc khách hàng lại rất khoái  
Hơn 2000 bộ óc vươn lên bao mệt mỏi  
Thành quả đã đến sớm vượt lên từ suy thoái  
Hải Phát Land thành công gần 10000 giao dịch  
Bao chiến công để lại và rất nhiều thành tích  
Địa bàn được mở rộng sau một năm chiến dịch  
Buôn Mê Thuật, Bình Định, Đồng Nai, Vĩnh Phúc, Thái Bình.  
Hải Phát Land tiếp tục để lại rất nhiều dấu ấn  
Với hàng loạt sự kiện có giá trị nổi bật  
Đặc biệt là The Voice Hai Phát Land season 2  
Một sân chơi âm nhạc ý nghĩa và hấp dẫn.

Hải Phát Land tiếp tục lan tỏa tới cộng đồng thông qua nhiều hoạt động tình nguyện với ước mong

Thay đổi được phần nào cảnh dịch bệnh long đong  
Quyên góp và trao tặng cho dân gần tỷ đồng  
Hỗ trợ người dân Huế bị lũ lụt mệnh mông

Khởi công 2 cây cầu mang tên là Hạnh phúc "Xây cầu mơ ước - Tiếp bước tương lai" trên vùng Bắc Kạn có 102

Các giải thưởng kinh doanh cũng vô cùng xuất sắc  
Với đóng góp tích cực và uy tín thật chặt  
Được các nhà tổ chức tuyên dương trao tặng  
Top 10 Sàn giao dịch BĐS Việt Nam  
Top 10 doanh nghiệp thương hiệu Asean

Top 5 Công ty tư vấn môi giới Bất động sản uy tín Việt Nam do Vietnam Report đề bạt

(Hát):

Cùng nhau ta chung bước  
Đi qua mọi nẻo đường  
Cùng nhau ta xây đắp  
Bao công trình chất ngất  
Hải Phát Land tỏa sáng  
Như muôn vàn vì sao  
Ngự trị ở đỉnh cao mãi luôn huy hoàng





## BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT

La Emera Hạ Long là dự án đánh dấu bước chuyển mình đột phá của Hải Phát Land với cương vị chủ đầu tư bất động sản. Dự án cũng chứa đựng những nét đẹp huyền bí được ví như viên ngọc thô giữa thiên nhiên kỳ vĩ của mảnh đất Quảng Ninh.

Lấy cảm hứng từ truyền thuyết rồng phun ngọc nơi vịnh kỳ quan, La Emera Hạ Long toát lên vẻ cao quý và thanh lịch tựa như một viên ngọc lục bảo quý giá giữa thiên nhiên kỳ vĩ.



Với khát vọng kiến tạo nên những công trình mang tầm vóc quốc tế, mang đến cho khách hàng những sản phẩm giá trị, gia tăng lợi nhuận theo thời gian, Hải Phát Land đã “nhào nặn” nên quần thể Khu đô thị La Emera Hạ Long như một viên ngọc ẩn chốn chân mây.

Tọa lạc tại vị trí đắc địa tại Phường Hà Phong, TP Hạ Long, La Emera Hạ Long nằm tiệm cận với tuyến đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả thơ mộng, xung quanh là núi non trùng điệp bao quanh, tạo thế “tựa sơn hướng hải”, mang lại vượng khí, sự may mắn và tài lộc cho chủ nhân.

Dự án cung cấp ra thị trường những căn biệt thự và liền kề mang đậm nét kiến trúc tân cổ điển Châu Âu. Nằm nép mình trong lòng núi non và biển cả, với dải đường bao biển uốn lượn vắt ngang cùng những vườn hoa ngập tràn sắc màu, La Emera Hạ Long hiện lên vừa sang trọng trang nhã, vừa bình yên tươi đẹp như một thung lũng Pháp giữa vịnh kỳ quan. Tất cả mang đến một không gian sống mà như nghỉ dưỡng, từng phút giây đều tận hưởng nguồn năng lượng từ biển trời non xanh, khơi dậy những xúc cảm mãnh liệt nhất.

# LA EMERA

## Viên ngọc



Với lợi thế về vị trí và concept cảnh quan độc đáo, cuốn hút, La Emera Hạ Long được kỳ vọng sẽ góp phần thay đổi bộ mặt của phường Hà Phong, Hạ Long, đồng thời mang đến một phong cách sống thanh tao và khác biệt cho cư dân khu vực.



Thu Thảo



# ERA HẠ LONG

*Điểm giữa Vịnh Hạ Long*





## BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT



**MỸ ĐỘ**  
*"Trái*  
*của Thành*





Nằm trong khu vực có tốc độ phát triển mạnh mẽ về kinh tế xã hội và hạ tầng hiện đại bậc nhất tại Bắc Giang, Mỹ Độ Vista City là dự án hứa hẹn mang đến tiềm năng tăng giá cao và mang về lợi nhuận lớn cho các nhà đầu tư trong tương lai.

Được ví như “trái tim vàng” của phường Mỹ Độ, Khu đô thị mới Mỹ Độ Vista City sở hữu vị trí đất giá bậc nhất khu vực khi hội tụ đầy đủ ba yếu tố “nhất cận thị, nhì cận giang, tam cận lộ”, tạo nên lợi thế “vượng lộc đắc tài” cho dự án.

Dự án vừa tọa lạc tại trung tâm khu dân cư phát triển sôi động bên bờ sông Thương, vừa có vị trí chiến lược trên “con đường tơ lụa” của phía Bắc Việt Nam. Đây cũng là mắt xích quan trọng, kết nối giữa Hà Nội, các khu công nghiệp lớn tại địa phương với trung tâm thành phố Bắc Giang và cửa khẩu quốc tế Đồng Đăng - Lạng Sơn.

KĐT Mỹ Độ Vista City cũng sở hữu liên kết vùng thuận tiện khi dễ dàng di chuyển đến công viên, chung cư cao tầng, bệnh viện, trường học, cơ quan hành chính...trong bán kính chỉ vài km, mang đến cho cư dân những trải nghiệm tuyệt vời nhất về một môi trường sống hoàn hảo.

Được lấy cảm hứng từ một thành phố ven sông thịnh vượng và trù phú, Mỹ Độ Vista City cung cấp cho thị trường 17 lô biệt thự song lập cùng 364 lô liền kề, shophouse đẳng cấp, với hệ thống tiện ích được quy hoạch bài bản, xứng tầm.

Nằm giữ vị thế của một khu đô thị được quy hoạch bài bản bậc nhất Bắc Giang, Mỹ Độ Vista City được đánh giá là dự án mang lại nhiều cơ hội bởi giá trị sở hữu bền vững và tiềm năng tăng giá nhờ hạ tầng xã hội và kinh tế khởi sắc của Bắc Giang.

# VISTA CITY

## “Trái Tim Vàng” của thành phố Bắc Giang





TECCO DIAMOND

*Đón tương lai - Tỏa hạnh phúc*



**TECCO DIAMOND**

CHỈ **1.4 TỶ**

**SỞ HỮU CĂN HỘ 2PN**  
**DIỆN TÍCH: 62.6M<sup>2</sup>**



# HPC LANDMARK 105

## Kiến Tạo Chuẩn Đức Tiết Kiệm Điện Năng



Chỉ từ

280 Triệu

NHẬN NHÀ Ở NGAY  
FULL NỘI THẤT



TẶNG GÓI NỘI THẤT  
VÀ KHÔNG GIAN SÁNG TẠO  
LÊN ĐẾN **350** TRIỆU ĐỒNG

Đóng 95% GTCH  
chiết khấu **12%**

Hỗ trợ lãi suất **0%**  
trong 24 tháng

Miễn phí **02** năm  
phí quản lý vận hành



# HẢI PHÁT LAND

ĐI KHẮP  
MỌI MIỀN TỎ QUỐC

Tại Hải Phát Land, bên cạnh những hoạt động sôi dâ tinh thần để gắn kết các chiến binh Hải Phát Land bằng qua bao đại dương để xem trong

CHƯƠNG TRÌNH CHÚC M

NHỮNG  
"Bông Hoa  
đẹp nh  
CỦA HẢI PHÁT LAND  
NHÂN DỊP  
QUỐC TẾ PHỤ NỮ 8/8





g kinh doanh, các hoạt động văn hóa nội bộ cũng luôn được chú trọng. Đó chính là Hải Phát Land trên khắp mọi miền tổ quốc đến gần nhau hơn. Hãy cùng Hải Phát Quý I/2021 này, anh chị em HPLers có những hoạt động nổi bật nào nhé!

HƯỜNG

II  
Hải Phát  
3



Phận Cùng  
Quả Đón  
Tết Tết  
Liên Suôn  
Tay Vây





DỰ TIỆC

*Khai Trương* VÀ NHẬN LÌ XÌ ĐÀ  
CÙNG HẢI PHÁT LAND - CHI NHÁNH



BỮA TIỆC

*Sinh Nhật* ẤM CÙNG TẬP THỂ CHI N





**ĐẦU NĂM**  
**H SÀI GÒN**



**HÀNH QUẢNG NINH**



QUÝ I / 2021

HẢI



*Giữa*  
**HẢI PHÁT LAND**  
**ĐI KHẮP**  
**MỌI MIỀN TỎ QUỐC**



# 2021 THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HỨA HẸN NHIỀU GAM MÀU TƯƠI SÁNG



*“Năm 2021, thị trường bất động sản hứa hẹn cơ hội phục hồi và phát triển mạnh mẽ trên cơ sở các chính sách hỗ trợ của Nhà nước, sự linh hoạt của các doanh nghiệp..., đặc biệt là yếu tố tăng trưởng của nền kinh tế.”*

Năm 2020, hai đợt dịch COVID-19 bùng phát tại nước ta đã làm nền kinh tế chịu nhiều tác động nghiêm trọng, thị trường bất động sản trong nước cũng không là ngoại lệ. Theo thống kê của Savills, bắt đầu từ tháng 3 cho tới thời điểm cuối năm 2020, phân khúc bất động sản bán lẻ và nghỉ dưỡng, khách sạn chứng kiến thiệt hại nặng nề nhất, trong khi bất động sản văn phòng, đất nền, chung cư chịu ảnh hưởng nhẹ hơn.

*“Giá khách sạn giảm xuống thấp hơn 40-50% so với trước COVID-19, tỉ lệ lấp đầy của khách sạn cũng chỉ đạt 30-40%. Tuy nhiên, giá văn phòng hầu như không hề thay đổi tại phân khúc hạng B và hạng A”, Savills ghi nhận.*

Thị trường bất động sản năm 2021 được nhận định có nhiều cơ hội hơn thách thức.

Trong bối cảnh chịu ảnh hưởng rất lớn của đại dịch COVID-19, nhưng với những nỗ lực trong công tác chỉ đạo điều hành, ổn định kinh tế vĩ mô của Chính phủ, năm 2020 kinh tế nước ta vẫn tăng trưởng 2,91%, thuộc nhóm nước có tốc độ tăng trưởng cao nhất trong khu vực và trên thế giới. Ở giai đoạn 6 tháng cuối năm, thị trường vẫn có nhiều điểm sáng. Cụ thể, theo thống kê của Hội Môi giới Bất động sản Việt



Nam (VARs), nhiều dự án vẫn về đích đúng hạn, nguồn cung mới vẫn đạt gần 60.000 sản phẩm (tương đương khoảng 87% so với năm 2019). Lực cầu tuy giảm nhưng lại thu hút nhà đầu tư ngoài ngành hướng vào, làm tăng khoảng 30% lực cầu đầu tư mới cho thị trường bất động sản.

### **Thị trường bất động sản 2021 sẽ ghi nhận nhiều “điểm sáng”**

Dự báo về thị trường BĐS năm 2021, ông Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch kiêm Tổng thư ký VARs cho biết, nền kinh tế Việt Nam có thể giữ nhịp và đạt tốc độ tăng trưởng tốt hơn, dẫn đến nhu cầu mua nhà và đầu tư tăng trở lại. Dự báo sức cầu hồi phục thị trường BĐS tương đương 70% của năm 2019. Thị trường bất động sản 2021 cũng có nhiều “điểm sáng” nhờ Chính phủ đã ban hành nhiều chính sách nhằm hỗ trợ cộng đồng doanh nghiệp. Đó là: Nghị định số 25 quy định giao đất cho nhà đầu tư trúng đấu thầu sẽ được triển khai ngay sau khi hoàn thành bồi



thường; Nghị định số 41 gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền; Thông tư 21 của Bộ Xây dựng quy định diện tích tối thiểu căn hộ chung cư không nhỏ hơn 25m<sup>2</sup> bắt đầu có hiệu lực; Nghị quyết 164 tháo gỡ pháp lý cho các dự án bất động sản. Đặc biệt là nghị định 148 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai với nội dung quan trọng về việc giải cứu hàng nghìn dự án có đất xen kẹt được kỳ vọng sẽ gỡ bỏ nút thắt thiếu hụt nguồn cung, **“thổi làn gió mới”** vào thị trường bất động sản.

Theo TS. Nguyễn Trí Hiếu, chuyên gia tài chính, tín hiệu của thị trường bất động sản năm 2021 còn cần phải nhắc đến câu chuyện vĩ mô với lãi suất ngân hàng. Ông Hiếu cho rằng nếu lãi suất được duy trì ở mức độ thấp như hiện nay thì

động lực vay tiền sẽ mạnh mẽ hơn, từ đó hỗ trợ cho bất động sản, các hộ gia đình, người trẻ sẽ thuận lợi để mua nhà, hay đầu tư.

Với những yếu tố tích cực hỗ trợ như trên, thị trường bất động sản được kỳ vọng sẽ có sức bật lớn trong năm 2021. Đặc biệt là bất động sản khu công nghiệp, với làn sóng dịch chuyển của các doanh nghiệp FDI tới Việt Nam. Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho rằng, thị trường bất động sản năm 2021 sẽ tiếp tục phục hồi và tăng trưởng trở lại. Trong đó, bất động sản công nghiệp được hưởng lợi đầu tiên. Cũng theo vị chuyên gia này, hiện nay, đang có một làn sóng bất động sản lan tỏa về tỉnh lẻ. Đây là lợi thế của người đi sau.

Ngoài ra, sự bứt phá của thị trường bất động sản nghỉ dưỡng trong năm 2021 cũng là triển vọng được nhiều chuyên gia dự đoán. TS. Cấn Văn Lực nhận định: “Có 3 lực đẩy cho sự hồi phục của bất động sản nghỉ dưỡng. Một là,

các bộ ngành và chính quyền địa phương đang thay đổi, điều tiết để cung cầu hợp lý hơn, có tính quy hoạch cao hơn. Hai là, du lịch đã và đang trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, hiện đóng góp khoảng 9,2% GDP và có thể lên đến 12 - 14% GDP vào 2025 như chiến lược phát triển du lịch mà Thủ tướng đã ban hành hồi đầu năm. Ba là, trong và sau dịch bệnh, xu hướng second-home ngày càng trở nên phổ biến hơn”.



VÒNG QUANH THỊ TRƯỜNG



PLATIN CENTER  
SHOPHOUSE | CAM PHA



HẢI PHÁT LAND

# PLATIN CENTER

SHOPHOUSE | CAM PHA

CHỈ **1.5 TỶ** SỞ HỮU SHOPHOUSE  
4 TẦNG TP CẨM PHẢ



HỖ TRỢ LÃI SUẤT 0%  
TRONG 24 THÁNG



SỔ ĐỎ TRAO TAY  
NHẬN NHÀ CHO THUÊ NGAY







TNR GOLDMARK CITY



HẢI PHÁT LAND

# Sapphire



**4,7** *Giá từ*  
TỶ/CĂN 4PN

**NHẬN NHÀ NGAY**  
THANH TOÁN SAU  
CHIẾT KHẤU TỚI **15%** **30** THÁNG



# 8 THÓI QUEN GIÚP BẠN THÀNH CÔNG TRONG MỌI LĨNH VỰC



Thành công có thể được định nghĩa theo nhiều cách khác nhau, nhưng ở đây chúng tôi muốn chia sẻ đến các bạn 8 thói quen của những người thành công đã áp dụng, bất kể đó là trong kinh doanh, hôn nhân, sức khỏe hay cuộc sống nói chung. Để có được thành công, chúng ta có thể học những thói quen này và biến chúng trở thành thói quen của chính mình.

## 1. CÓ ĐAM MÊ

Nếu bạn muốn thành công trong cuộc sống, thì trước tiên bạn phải có đam mê với những gì mình làm. Bạn không thể mong chờ thành công nếu như bạn không thích thú với những gì mình đang làm. Đam mê khởi nguồn từ chính bên trong bạn, vì vậy hãy tự hỏi chính mình, điều gì bạn thấy hứng thú? Khi mà bạn tìm thấy được niềm đam mê của chính mình, bạn hãy biến nó thành thói quen và sống vui mỗi ngày với niềm đam mê đó!

## 2. LÀM VIỆC CHĂM CHỈ

Thành công chỉ có thể đạt được bằng việc bạn bắt tay vào làm nó. Sẽ tốn cả thời gian và công sức để có được thành công, và nó sẽ không hề dễ dàng gì. Khi bạn bắt tay vào làm, bạn sẽ gạt hái được những lợi ích.

## 3. GIỎI GIANG Ở LĨNH VỰC BẠN LÀM

Bất cứ điều gì bạn quyết định thực hiện, hãy đảm bảo rằng bạn cống hiến 100% công sức và thực sự giỏi giang ở lĩnh vực đó. Đầu tư thời gian và sức lực mỗi ngày để phát triển tâm trí của bạn cho những gì bạn muốn thành công. Điều gì phân biệt bạn với đám đông? Hãy tìm kiếm những gì bạn đam mê và chắc chắn rằng bạn cố gắng để giỏi nhất ở lĩnh vực đó!



#### 4. TẬP TRUNG

Với rất nhiều phiền nhiễu trong cuộc sống hàng ngày, điều quan trọng là bạn phải giữ tập trung vào mục tiêu của mình. Hãy chú tâm vào những gì bạn muốn hơn là cho phép những phiền nhiễu len lỏi vào và ảnh hưởng tới bạn. Hãy tập trung và thành công sẽ đến với bạn!

#### 5. THÚC ĐẨY BẢN THÂN

Bạn cần đảm bảo rằng mình thúc đẩy bản thân mỗi ngày. Bạn cần phải vượt qua tất cả những niềm tin giới hạn về bản thân mà bạn có. Cho dù đó là sự nhút nhát hay thiếu tự tin. Hãy thoát khỏi ý nghĩ đó! Tiếp tục tiến về phía trước ngay cả khi sự nghi ngờ xâm nhập vào. Hiểu những điều bất an của bạn là gì và đảm bảo rằng bạn vượt qua bằng cách thúc đẩy bản thân tiến lên. Điều phân biệt một người thành công với một người thất bại chính là khả năng thúc đẩy bản thân vượt qua vùng an toàn và cam kết tiến tới thành công.

#### 6. PHỤNG SỰ NHỮNG NGƯỜI KHÁC

Hãy dành thời gian và phụng sự những người khác với kiến thức, trí tuệ và kỹ năng của bạn. Không có gì ý nghĩa hơn việc chia sẻ những kỹ năng của bạn với người khác để họ có những công cụ để thành công và cả niềm hi vọng, sau đó họ sẽ truyền những gì học được từ bạn cho những người khác nữa.

#### 7. ĐƯA Ý TƯỞNG CỦA BẠN VÀO HÀNH ĐỘNG

Khi bạn đã có những ý tưởng thì hãy chắc chắn rằng bạn đưa chúng vào thực hiện! Nhiều người trong chúng ta có những ý tưởng tuyệt vời nhưng một bí mật để thành công đó là hãy đưa những ý tưởng ra giấy và biến chúng thành hiện thực. Hãy cho phép bản thân sáng tạo và tìm cách để biến những ý tưởng đó thành hành động.

#### 8. KIÊN TRÌ

Ngay cả khi mọi chuyện gặp khó khăn, hãy tiếp tục. Cam kết với bản thân mỗi ngày phải thực hiện mục tiêu của bạn. Rất dễ dàng từ bỏ khi một ngày nào đó không như những gì bạn mong đợi, nhưng cho dù điều gì xảy ra, hãy tiếp tục kiên trì và biết được rằng bạn đang phát triển ngay cả khi bạn thất bại. Như Dale Carnegie đã từng nói, "Phát triển thành công từ thất bại. Chán nản và thất bại là hai bước chần chẫn để tiến tới thành công."

Đây là một câu nói rất hay để nhớ tới mỗi khi bạn cảm thấy nản lòng và không có động lực. Bạn sẽ trải qua những thất bại nhưng hãy biết rằng trải nghiệm chúng cũng là một bước để tiến tới thành công!





## BẤT ĐỘNG HAY BẤT ĐỘNG SẢN

Một cô nàng chân dài, da trắng và vòng 3 căng đầy vừa kết hôn với một đại gia cỡ bự cả về tài sản và vóc dáng. Cô này được ông chồng mua cho một căn hộ cao cấp cỡ như chung cư Ciputra – dự án Bất động sản hot nhất năm 2016. Sau tuần trăng mật cô gái trở về gặp đám bạn gái thân thiết. Các cô bạn này ùa vào chúc mừng:

- Chúc mừng cậu, số cậu may mắn thế
- Ờ không đâu, ông ấy bị liệt...rồi
- Thế trước đây ông ấy không cho cậu biết sao?
- Ông ấy nhiều lần nhắc tới chuyện "Bất động" nhưng tớ cứ nghĩ là Bất động sản.

## THAM VÀ CÁI KẾT

Một người da đen đi lạc trong sa mạc, 3 ngày không được uống nước. Tưởng như sắp gục ngã thì Thượng Đế xuất hiện, ban cho anh ta 3 điều ước. Người này ước rằng, điều thứ nhất mỗi ngày đều được uống nước. Điều thứ hai được đổi thành da trắng. Điều ước thứ ba là được thấy mông phụ nữ mỗi ngày. Thượng đế đồng ý. Sau đó anh ta biến thành bồn cầu trắng tinh.





## Ăn miếng trả miếng

Một người đàn ông vào quán bar, bắt chuyện với một cô gái:

"Tôi có thể mời cô một cốc bia không?"

Cô này lập tức gào ầm lên:

"Không, tôi không phải gái gọi, tôi không muốn ngủ với anh!"

Mọi người lập tức ném cho người đàn ông ánh nhìn khinh bỉ.

Người đàn ông sượng sùng một lúc, sau đó cô gái nhẹ nhàng nói:

"Anh cho em xin lỗi, em là sinh viên khoa tâm lý, nãy em chỉ muốn thử xem phản ứng khi bị xấu hổ của anh thôi."

Người đàn ông nghe thế bèn hét lên:

"500k một giờ? Mặt mũi thế này mà cũng dám hét giá cao thế?"

Cô đùa tôi à!"



## Ăn mày đáp lễ

Một quý bà dắt cún cưng đi dạo.

Trên đường gặp một người ăn mày, bà ta nói:

"Nếu anh gọi cún cưng của tôi là bố, tôi sẽ cho anh 100k."

Người ăn mày hỏi lại:

"Nếu tôi gọi 10 lần thì sao?"

Bà này đáp:

"Thì cho anh 1 triệu."

Người ăn mày lập tức nhìn con chó gọi to mười lần "bố ơi".

Người đi đường thấy lạ xúm vào xem. Dưới sự chứng kiến của đám đông, quý bà đành phải đưa tiền cho anh này.

Lập tức, anh này tươi cười rồi rít nói:

"Cảm ơn mẹ, cảm ơn mẹ nhiều lắm."







**CHÚC MỪNG ĐẠI LỄ**

**KỶ NIỆM**

**NGÀY GIẢI PHÓNG MIỀN NAM**

**30/04**

**&**  
**01/05**

**NGÀY QUỐC TẾ LAO ĐỘNG**

